|  |  |
| --- | --- |
| **Sak : Detaljregulering**  | **Sak nr. 2808** |
| **Sted: Bordviga** | **Dato: 22.09.17**   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Til stede: | Firma | Adresser: | Init. |
| Jørgen Sæbø | FMVA | fmavjsa@fylkesmannen.no | JS |
| Lars Berg Holtan | VAF | larsberg.holtan@vaf.no | LBH |
| Torhild Hessevik Eikeland | Lyngdal Kommune | Torhild.Hessevik.Eikeland@lyngdal.kommune.no | THE |
| Krister Ingebretsen | KSO | krister.ingebretsen@arkkso.no | KI |
| Thomas Rom | Hav til Hei | tr@bygg-1.no | TR |
| Oddbjør Aas | Hav til Hei | oa@bygg-1.no | OA |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sak** | **Notert** | **Gjelder** |
|  | Formål med befaringen var på tidligst mulig stadium å gjøre rede for ønsket utbygging slik at Fylkeskommune og Fylkesmannen kunne kommentere dette og legge grunnlag for utforming av plan. |  |
| 01 | KI gjorde rede for avsatt område i kommunedelplan og ønsket utnyttelse av eiendommen.  |  |
| 02 | Det ble diskutert muligheten for å avvike fra avsatt areal i kommuneplanen ved å benytte seg av godt egnet terreng på «flaten». En konsekvens av å fravike vil være strenge bestemmelser på opparbeidelse av tomter. Eventuelle nye fritidsboliger bør ikke plasseres direkte foran eksisterende bebyggelse. Det ble også påpekt viktigheten i å bevare skogsbeltet mot sjøen, samt skogsbeltet på «høyden». THE, SJ og LBH påpekte viktigheten i å sette av areal til sammenhengende sti for adkomst gjennom og ut av området.  |  |
| 03 | Videre ble det sett på muligheten for å plassere fritidsboliger på nedsiden av vegen i eksisterende felt. Bebyggelse i dette området må være terrasserende og inspirert av eksisterende 2 fritidsboliger i samme område.  |  |
| 04 | Det ble foreslått at et større platå nærmere sjøen, med utsiktsposter og områder for felles rekreasjon, blir avsatt i planen samt at det markeres en bred og tydelig trase for adkomst til dette. |  |
| 05 | Det ble i tillegg fremmet ønske om landingsbrygge for allmennheten i forbindelse med badeplass, samt forbindelse mellom badeområde og platå nevnt i pkt. 04.  |  |
|  |  |  |

Krister Ingebretsen, ref.